

ESTÉTICA
DO SENTIR

O arquiteto
Tulio Xenofonte,
no Loft Milanese

CAMINHOS DO MORAR

Da memória à natureza, da materialidade ao bem-estar, uma seleção de ambientes da CASACOR São Paulo 2026 revela novas formas de viver a casa

A combinação entre a iluminação intimista e a presença da madeira reforça a atmosfera acolhedora deste apartamento, criando espaços pensados para receber e viver bons momentos

P R O J E T O

CONVITE AO ENCONTRO

POR CHRYS HADRIAN
Fotos: Maira Acayaba

TWO ARQUITETURA

@twoarquitetura

Ao redesenhar a relação entre os ambientes, projeto cria uma morada fluida e acolhedora, onde a arquitetura acompanha a dinâmica da vida familiar

*“É um espaço de convivência central,
que traduz bem a ideia de uma casa viva, onde
todos se reúnem naturalmente”*

KARINA SALGADO

Mais do que reorganizar ambientes, a reforma deste apartamento de 158 m², na capital paulista, teve como objetivo criar uma casa preparada para os encontros. Projetado para um casal com dois filhos, o imóvel ganhou novos fluxos e soluções que aproximam a convivência cotidiana das ocasiões especiais.

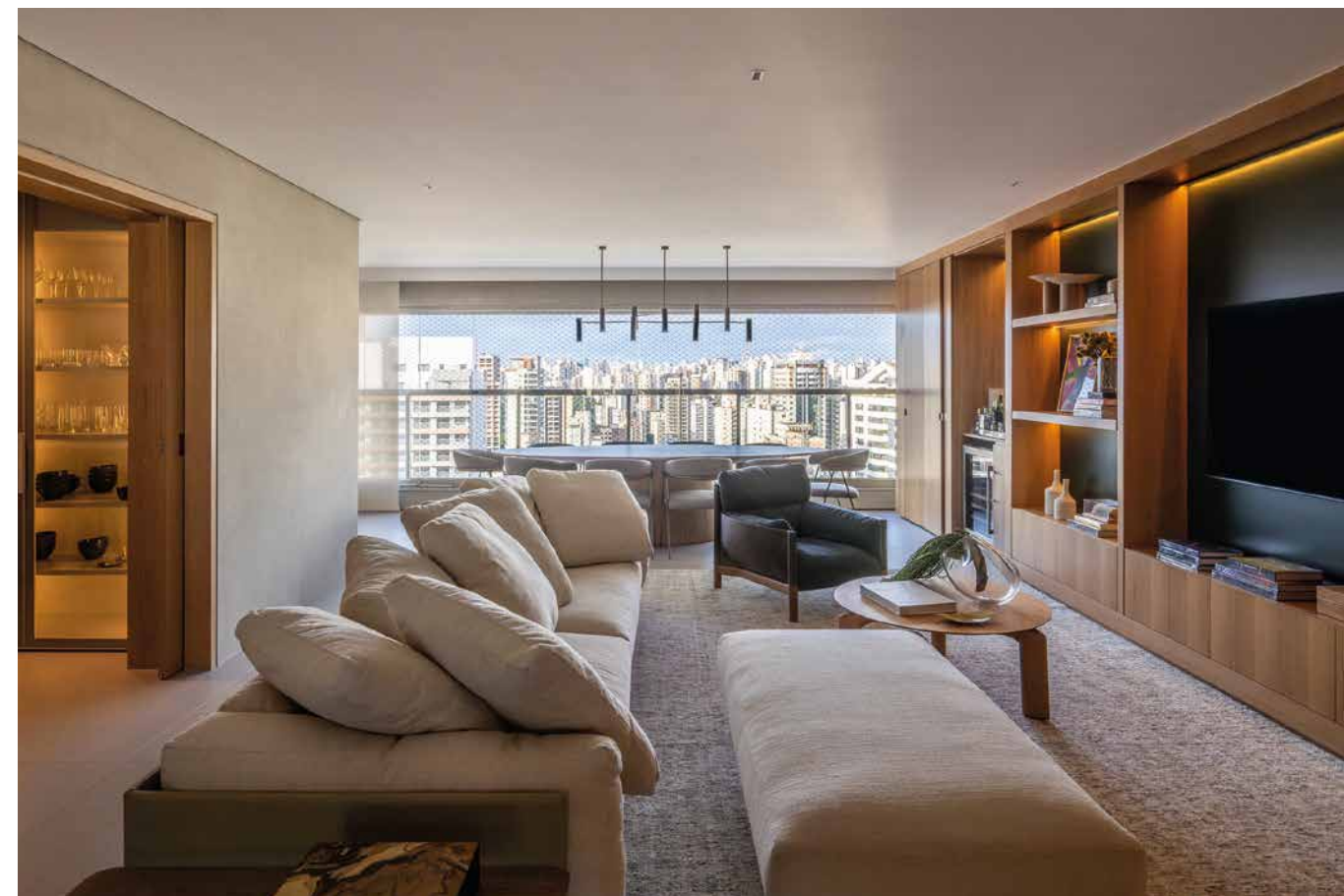
A partir dessa intenção, a área social passou a concentrar a essência da reforma. Sala de estar, jantar, varanda e espaço gourmet foram conectados em uma sequência mais fluida, criando uma relação natural entre os ambientes e favorecendo diferentes formas de convivência. O resultado é uma casa que se adapta ao cotidiano da família e às ocasiões especiais, sem perder a sensação de acolhimento.

Como receber bem era uma das premissas do projeto, a escolha do mobiliário teve papel essencial. A mesa de jantar para dez lugares acomoda confortavelmente os convidados sem comprometer a circulação, enquanto o sofá modular, complementado por pufe e

poltrona, oferece flexibilidade para diferentes configurações de uso.

A estética contemporânea, permeada por superfícies claras, cimento queimado e elementos em madeira natural, ganhou personalidade com a presença do verde em pontos estratégicos, como na marcenaria e na pedra do aparador. A madeira também aparece nos móveis e painéis que revestem as paredes, trazendo equilíbrio à paleta mais sóbria e reforçando a atmosfera confortável dos espaços. Já o grande espelho instalado na área social amplia visualmente o ambiente e potencializa a entrada de luz natural proveniente da varanda.

Na cozinha, funcionalidade e estética caminham lado a lado. O ambiente foi projetado para permanecer aberto ao living ou, quando necessário, ser fechado por portas de correr revestidas na mesma madeira utilizada no painel da sala. Quando abertas, elas revelam uma cozinha cuidadosamente desenhada, onde a marcenaria e as banquetas com detalhes em verde estabelecem uma conexão visual com a estante do



A integração da área social amplia as possibilidades de uso e valoriza a convivência. A cozinha acompanha essa flexibilidade: pode permanecer aberta, como parte da área social, ou ser isolada por portas de correr revestidas em madeira

"O verde é a cor preferida dos moradores. Então, nossa ideia foi trazer um toque de ousadia para um espaço onde os tons de cinza e a madeira predominavam"

KARINA SALGADO



estar. A bancada central em pedra sinterizada acompanha essa proposta de adaptação, servindo tanto aos preparos quanto às refeições rápidas e aos momentos de convivência.

Outro ambiente que pode ser incorporado ao living quando necessário é o escritório, discretamente camuflado atrás de uma porta-camarão no painel da sala.

Todo o projeto de interiores é abraçado por uma iluminação desenvolvida para valorizar a arquitetura sem competir com ela. Fitas de LED embutidas na

marcenaria, alguns pendentes e arandelas bem posicionados criam diferentes cenários ao longo do dia, o que contribui para uma atmosfera intimista e convidativa, em sintonia com a proposta da residência. ●

Acima, a estante com desenho autoral traz personalidade e contrasta com a paleta de tons neutros do projeto. Na página ao lado, na cozinha, a bancada em pedra sinterizada concentra o preparo das refeições e o convívio cotidiano. Os detalhes em verde das banquetas e dos armários baixos criam continuidade visual com a sala de estar

